

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất
dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Ba Đình**

(Cấp lần đầu: Ngày 24 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn (nay là xã Ba Đình);

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam nộp ngày 25/3/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3665/TTr-STC ngày 08/4/2026 (kèm theo ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất dụng cụ thể thao Outdoor Gear Việt Nam tại xã Ba Đình của Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

1.1. Điều chỉnh nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh:

Từ “- Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2803052721 do Phòng Đăng ký

Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2023, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 03/8/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, số 09B, đường Hoàng Xuân Viện, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”

Thành “- Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2803052721 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/01/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/3/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Xã Ba Đình, tỉnh Thanh Hóa”.

1.2. Điều chỉnh quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh:

Từ “Nhà xưởng sản xuất 01 (01 tầng; 5.750 m²); nhà xưởng sản xuất 02 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng phun foam NBR/PVC cotton 03 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng phun foam neoprene 04 (01-02 tầng; 5.750 m²); xưởng phụ kiện ép khuôn 05 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng sản xuất túi chống nước/bơm hơi 06 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng sản xuất thiết bị cứu sinh 07 (01 tầng; 5.750 m²); kho thành phẩm 08 (01 tầng; 5.750 m²); xưởng phun foam cotton PE 09 (01 tầng; 840 m²); kho chứa cotton PE 10 (01 tầng; 1.080 m²); nhà nghỉ ca công nhân (03-05 tầng; 460 m²); văn phòng (02-05 tầng; 540 m²); nhà để xe (02 tầng; 1.890 m²); nhà ăn đa năng (02 tầng; 890,5 m²); 01 nhà bảo vệ (01 tầng; 50 m²); trạm điện dự phòng (01 tầng; 300 m²); trạm xử lý nước sạch (01 tầng; 260 m²); nhà nổi hơi (01 tầng; 494 m²); Kho nhiên liệu (01 tầng; 494 m²); nhà khí nén (01 tầng; 260 m²); nhà rác (01 tầng; 390 m²); trạm xử lý nước thải (01 tầng; 520 m²) có bố trí bể sục có 60m³; bể nước PCCC (01 tầng; 306 m²); hồ sục có phục vụ PCCC (306 m²) và công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác”

Thành “Nhà xưởng, nhà kho, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt/điều chỉnh)”.

1.3. Điều chỉnh tổng vốn và nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh:

Từ “Khoảng 868.573 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty là 173.715 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 20%), vốn vay ngân hàng là 694.858 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 80%).”

Thành “Khoảng 868.573 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của Công ty khoảng 173.715 triệu đồng (chiếm 20%), vốn huy động khoảng 694.858 triệu đồng (chiếm 80%).

(Vốn đầu tư của dự án, cơ cấu nguồn vốn đầu tư được ghi nhận trong quyết định chủ trương đầu tư là dự kiến; vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo đánh giá kết thúc đầu tư dự án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư)”.

1.4. Điều chỉnh thời hạn hoạt động dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh từ: “50 năm” thành: “Đến ngày 30/7/2074 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 921685 ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh)”.

1.5. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh:

Từ “*Tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn; cụ thể như sau:*

- *Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất thuộc tờ số 3, 4, 6, 7, bản đồ địa chính xã Nga Trường, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1999 (Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 253/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/5/2023).*

- *Ranh giới khu đất: Phía Nam giáp hành lang đường Tỉnh lộ 527B (khoảng Km3+750, trái tuyến), đất trồng lúa; phía Đông, phía Tây, phía Bắc: giáp đất trồng lúa.”*

Thành “*Tại xã Ba Đình, tỉnh Thanh Hóa; phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DQ 921685 ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh”.*

2. Lý do điều chỉnh: Để nhà đầu tư chủ động trong việc tiếp cận các nguồn vốn huy động; cập nhật lại các thông tin đảm bảo quy định tại khoản 5 Điều 28 Nghị định số 96/2025/NĐ-CP của Chính phủ; cập nhật lại địa điểm thực hiện dự án do sắp xếp đơn vị hành chính theo Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời, việc điều chỉnh phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Nga Trường đến năm 2030 được UBND huyện Nga Sơn (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 29/12/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án theo quy định; hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, chấp thuận điều chỉnh và các quy định có liên quan; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, thuế và các quy định pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy... đảm bảo theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư số 143/2025/QH15.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư năm 2025, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Ba Đình và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2993/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Ba Đình; Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Outdoor Gear Việt Nam; một bản gửi Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH.
(Q.DT18)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm